



**Varde Bolig
Administration**

Ortenvej 53 | Postboks 107
6800 Varde
Telefon 76 95 12 10 | Fax 75 21 13 92

Varde Kommune

Att. Arnfred Bjerg

Bytoften 2

6800 Varde

www.vardebolig.dk
post@vardebolig.dk

Varde, den 12. februar 2015

Vedr. Skovlund Boligselskab - § 91 renovering af deling 1.

Med henvisning til din mail af 10. februar 2015, skal jeg hermed forsøge, at besvare dine spørgsmål:

1. Godkendelse af anskaffelsessummen for den støttede og den ustøttede del:

Der ansøges om tilsagn til følgende beløb:

For den støttede del: kr. 1.908.000, jf. mail af 4. februar 2015 fra LBF.

For den ustøttede del: inden for maksimalt kr. 500.000, jf. mail af 4. februar 2015 fra LBF.

2. Godkendelse af låneoptagelse til både den støttede og ustøttede del:

Der ansøges om godkendelse til låneoptagelse til ovennævnte beløb.

3. Godkendelse af kapitaltilførsel:

Der ansøges om kapitaltilførsel (1/5 dels ordning), jf. mail af 4. februar 2015 fra LBF, hvori står, at Varde Kommune, LBF og RD skal deltage med kr. 150.000 pr. anpart og boligselskabet selv skal deltage med kr. 100.000.

Vi har ansøgt om kapitaltilførsel til denne sag p.g.a. den meget dårlige økonomi i både afdeling og hovedselskab. Det er også årsagen til, at boligorganisationen "kun" skal deltage med kr. 100.000.

LBF har i mail af 9. september 2013 godkendt kapitaltilførsel til sagen med korrektion i 4. februar 2015. Korrektionen består i en nedsættelse af boligorganisationens del til kr. 100.000, da økonomien er blevet forværret siden 2013. Der er pr. 31.12.2013 opsamlet underskud i afdelingen på kr. 388.740, og der kommer med sikkerhed også underskud i 2014.

I hovedselskabet er der en egenkapital på ca. kr. 118.750 pr. 31.12.2013.

Det forventes, at RD godkender deres 1/5, når øvrige parter har godkendt. Vi afholder møde i Skovlund Boligselskab den 26. februar 2015, hvor vi forventer en godkendelse af Boligselskabet andel på kr. 100.000.

4. Godkendelse af huslejen:

Afdelingsmødet har den 12. juni 2012 godkendt projekt og maks. huslejestigning på kr. 100. Se vedhæftede kopi af referatet.

5. Oplysning om helhedsplan og hvilke bestemmelser helhedsplanen/renoveringen foretages efter:

Der er tale om en § 91 renovering.

Håber ovenstående giver svar på dine spørgsmål, ellers må du endelig vende tilbage.

Med venlig hilsen

Varde Bolig Administration

Heidi Nielsen